

**PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

ORÇAMENTO**Obra:** Reforma do Centro de Saúde de Inúbia Paulista.**Local:** Rua Antônio Facco – Nº 665 – Inúbia Paulista – SP.**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista.**REFERÊNCIAS PARA PREÇO BASE:**CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE
SÃO PAULO - BOLETIM DE REFERENCIA DE CUSTOS
TABELA DE SERVIÇOS
VERÇÃO 199 DE: Agosto/2025SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICE DA CONSTRUÇÃO CIVIL
CUSTOS DE COMPOSIÇÕES SINTÉTICO - NÃO DESONERADO
EMIÇÃO 15/04/2022**CALCULO BDI ADOTADO 10,00%**

| CODIGO | TABELA | ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | BDI | P. UNIT COM BDI | TOTAL | TOTAL COM BDI |
|-----------|--------|------------|--|-------|--------|------------|-----------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | | 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 02.08.020 | CDHU | 1.1 | Placa de identificação para obra | m² | 6,00 | R\$ 904,29 | R\$ 90,43 | R\$ 994,72 | R\$ 5.425,74 | R\$ 5.968,31 |
| 03.02.040 | CDHU | 1.2 | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento | m³ | 0,65 | R\$ 90,84 | R\$ 9,08 | R\$ 99,92 | R\$ 59,05 | R\$ 64,95 |
| 03.01.020 | CDHU | 1.3 | Demolição manual de concreto simples | m³ | 0,13 | R\$ 249,81 | R\$ 24,98 | R\$ 274,79 | R\$ 32,48 | R\$ 35,72 |
| 04.14.020 | CDHU | 1.4 | Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete | m² | 15,62 | R\$ 16,56 | R\$ 1,66 | R\$ 18,22 | R\$ 258,67 | R\$ 284,53 |
| 03.04.020 | CDHU | 1.5 | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base | m² | 12,86 | R\$ 13,63 | R\$ 1,36 | R\$ 14,99 | R\$ 175,28 | R\$ 192,81 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 5.951,21 | R\$ 6.546,33 |
| | | 2.0 | FUNDAÇÃO | | | | | | | |
| 96527 | SINAPI | 2.1 | Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de fôrma. | m³ | 0,76 | R\$ 144,12 | R\$ 14,41 | R\$ 158,53 | R\$ 109,53 | R\$ 120,48 |
| 06.12.020 | CDHU | 2.2 | Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg | m³ | 0,50 | R\$ 70,15 | R\$ 7,02 | R\$ 77,17 | R\$ 35,08 | R\$ 38,58 |
| 10.01.040 | CDHU | 2.3 | Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (10,0mm) | Kg | 13,27 | R\$ 10,16 | R\$ 1,02 | R\$ 11,18 | R\$ 134,82 | R\$ 148,31 |
| 10.01.060 | CDHU | 2.4 | Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa (5,0mm) | Kg | 2,75 | R\$ 10,51 | R\$ 1,05 | R\$ 11,56 | R\$ 28,90 | R\$ 31,79 |
| 11.03.090 | CDHU | 2.5 | Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa | m³ | 0,38 | R\$ 550,16 | R\$ 55,02 | R\$ 605,18 | R\$ 209,06 | R\$ 229,97 |
| 09.01.020 | CDHU | 2.6 | Forma em madeira comum para fundação | m² | 2,52 | R\$ 110,18 | R\$ 11,02 | R\$ 121,20 | R\$ 277,65 | R\$ 305,42 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----|---|-----|-------|------------|-----------|------------|---------------------|---------------------|
| 12.01.021 | CDHU | 2.7 | Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa | m | 4,50 | R\$ 71,67 | R\$ 7,17 | R\$ 78,84 | R\$ 322,52 | R\$ 354,77 |
| 98557 | SINAPI | 2.8 | Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demão | m² | 3,36 | R\$ 45,05 | R\$ 4,51 | R\$ 49,56 | R\$ 151,37 | R\$ 166,50 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 1.268,93 | R\$ 1.395,82 |
| | | 3.0 | SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | | | | | | |
| 14.04.210 | CDHU | 3.1 | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm | m² | 27,40 | R\$ 87,42 | R\$ 8,74 | R\$ 96,16 | R\$ 2.395,31 | R\$ 2.634,84 |
| 14.04.220 | CDHU | 3.2 | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm | m² | 3,85 | R\$ 101,86 | R\$ 10,19 | R\$ 112,05 | R\$ 392,16 | R\$ 431,38 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 2.787,47 | R\$ 3.066,22 |
| | | 4.0 | PAVIMENTAÇÃO | | | | | | | |
| 18.08.090 | CDHU | 4.1 | Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado | m² | 52,55 | R\$ 149,78 | R\$ 14,98 | R\$ 164,76 | R\$ 7.870,94 | R\$ 8.658,03 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 7.870,94 | R\$ 8.658,03 |
| | | 5.0 | REVESTIMENTOS | | | | | | | |
| 17.02.020 | CDHU | 5.1 | Chapisco | m² | 51,86 | R\$ 7,67 | R\$ 0,77 | R\$ 8,44 | R\$ 397,77 | R\$ 437,54 |
| 17.02.120 | CDHU | 5.2 | Emboço comum | m² | 51,86 | R\$ 24,63 | R\$ 2,46 | R\$ 27,09 | R\$ 1.277,31 | R\$ 1.405,04 |
| 17.02.220 | CDHU | 5.3 | Reboco | m² | 51,86 | R\$ 14,58 | R\$ 1,46 | R\$ 16,04 | R\$ 756,12 | R\$ 831,73 |
| 19.01.062 | CDHU | 5.4 | Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido | m | 5,65 | R\$ 176,34 | R\$ 17,63 | R\$ 193,97 | R\$ 996,32 | R\$ 1.095,95 |
| 19.01.064 | CDHU | 5.5 | Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido | m | 6,90 | R\$ 209,70 | R\$ 20,97 | R\$ 230,67 | R\$ 1.446,93 | R\$ 1.591,62 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 4.874,45 | R\$ 5.361,89 |
| | | 6.0 | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 25.01.080 | CDHU | 6.1 | Caixilho em alumínio de correr, sob medida | m² | 4,00 | R\$ 870,40 | R\$ 87,04 | R\$ 957,44 | R\$ 3.481,60 | R\$ 3.829,76 |
| 26.02.060 | CDHU | 6.2 | Vidro temperado incolor de 10 mm | m² | 9,04 | R\$ 291,90 | R\$ 29,19 | R\$ 321,09 | R\$ 2.638,78 | R\$ 2.902,65 |
| 28.20.220 | CDHU | 6.3 | Dobradiça inferior para porta de vidro temperado | Un. | 2,00 | R\$ 115,07 | R\$ 11,51 | R\$ 126,58 | R\$ 230,14 | R\$ 253,15 |
| 28.20.230 | CDHU | 6.4 | Dobradiça superior para porta de vidro temperado | Un. | 2,00 | R\$ 81,80 | R\$ 8,18 | R\$ 89,98 | R\$ 163,60 | R\$ 179,96 |
| 28.20.590 | CDHU | 6.5 | Contra fechadura de centro para porta em vidro temperado | Un. | 4,00 | R\$ 198,08 | R\$ 19,81 | R\$ 217,89 | R\$ 792,32 | R\$ 871,55 |
| 28.20.655 | CDHU | 6.6 | Puxador duplo em aço inoxidável de 300 mm, para porta | Un. | 2,00 | R\$ 242,24 | R\$ 24,22 | R\$ 266,46 | R\$ 484,48 | R\$ 532,93 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 7.790,92 | R\$ 8.570,01 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|---|-----|--------|------------|-----------|------------|---------------------|---------------------|
| | | 7.0 | PINTURA | | | | | | | |
| 33.02.060 | CDHU | 7.1 | Massa corrida a base de PVA (interna) | m² | 152,99 | R\$ 16,45 | R\$ 1,65 | R\$ 18,10 | R\$ 2.516,69 | R\$ 2.768,35 |
| 88485 | SINAPI | 7.2 | Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. | m² | 152,99 | R\$ 5,23 | R\$ 0,52 | R\$ 5,75 | R\$ 800,14 | R\$ 880,15 |
| 33.10.050 | CDHU | 7.3 | Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (interna) | m² | 152,99 | R\$ 35,86 | R\$ 3,59 | R\$ 39,45 | R\$ 5.486,22 | R\$ 6.034,84 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 8.803,04 | R\$ 9.683,35 |
| | | 8.0 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | | |
| 46.01.020 | CDHU | 8.1 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões | m | 20,00 | R\$ 34,03 | R\$ 3,40 | R\$ 37,43 | R\$ 680,60 | R\$ 748,66 |
| 46.02.050 | CDHU | 8.2 | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=50 mm, inclusive conexões | m | 6,00 | R\$ 48,61 | R\$ 4,86 | R\$ 53,47 | R\$ 291,66 | R\$ 320,83 |
| 46.02.070 | CDHU | 8.3 | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões | m | 12,00 | R\$ 84,15 | R\$ 8,42 | R\$ 92,57 | R\$ 1.009,80 | R\$ 1.110,78 |
| 49.01.016 | CDHU | 8.4 | Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha | Un. | 2,00 | R\$ 92,22 | R\$ 9,22 | R\$ 101,44 | R\$ 184,44 | R\$ 202,88 |
| 44.03.315 | CDHU | 8.4 | Torneira de mesa com bica móvel e alavanca | Un. | 2,00 | R\$ 103,57 | R\$ 10,36 | R\$ 113,93 | R\$ 207,14 | R\$ 227,85 |
| 44.20.010 | CDHU | 8.4 | Sifão plástico sanfonado universal de 1' | Un. | 2,00 | R\$ 32,15 | R\$ 3,22 | R\$ 35,37 | R\$ 64,30 | R\$ 70,73 |
| 14.02.040 | CDHU | 8.5 | Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum | m² | 4,00 | R\$ 258,36 | R\$ 25,84 | R\$ 284,20 | R\$ 1.033,44 | R\$ 1.136,78 |
| 17.02.020 | CDHU | 8.6 | Chapisco | m² | 4,00 | R\$ 7,67 | R\$ 0,77 | R\$ 8,44 | R\$ 30,68 | R\$ 33,75 |
| 17.02.220 | CDHU | 8.7 | Reboco | m² | 4,00 | R\$ 14,58 | R\$ 1,46 | R\$ 16,04 | R\$ 58,32 | R\$ 64,15 |
| 11.03.090 | CDHU | 2.5 | Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa | m³ | 0,22 | R\$ 550,16 | R\$ 55,02 | R\$ 605,18 | R\$ 121,04 | R\$ 133,14 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 2.166,50 | R\$ 4.049,56 |
| | | 9.0 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | |
| 40.01.020 | CDHU | 9.1 | Caixa de ferro estampada 4' x 2' | Un. | 23,00 | R\$ 15,91 | R\$ 1,59 | R\$ 17,50 | R\$ 365,93 | R\$ 402,52 |
| 39.21.010 | CDHU | 9.2 | Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C | m | 90,00 | R\$ 2,84 | R\$ 0,28 | R\$ 3,12 | R\$ 255,60 | R\$ 281,16 |
| 39.21.020 | CDHU | 9.3 | Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C | m | 420,00 | R\$ 3,60 | R\$ 0,36 | R\$ 3,96 | R\$ 1.512,00 | R\$ 1.663,20 |
| 39.21.030 | CDHU | 9.3 | Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C | m | 60,00 | R\$ 4,85 | R\$ 0,49 | R\$ 5,34 | R\$ 291,00 | R\$ 320,10 |
| 41.31.040 | CDHU | 9.4 | Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W | Un. | 3,00 | R\$ 358,06 | R\$ 35,81 | R\$ 393,87 | R\$ 1.074,18 | R\$ 1.181,60 |
| 40.05.020 | CDHU | 9.5 | Interruptor com 1 tecla simples e placa | Cj. | 3,00 | R\$ 32,76 | R\$ 3,28 | R\$ 36,04 | R\$ 98,28 | R\$ 108,11 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|------|---|-----|-------|--------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 38.19.030 | CDHU | 9.6 | Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm | m | 40,00 | R\$ 19,09 | R\$ 1,91 | R\$ 21,00 | R\$ 763,60 | R\$ 839,96 |
| 40.04.450 | CDHU | 9.7 | Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa | Cj. | 9,00 | R\$ 29,12 | R\$ 2,91 | R\$ 32,03 | R\$ 262,08 | R\$ 288,29 |
| 40.04.080 | CDHU | 9.7 | Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa | Cj. | 2,00 | R\$ 42,43 | R\$ 4,24 | R\$ 46,67 | R\$ 84,86 | R\$ 93,35 |
| 40.04.460 | CDHU | 9.7 | Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa | Cj. | 3,00 | R\$ 31,65 | R\$ 3,17 | R\$ 34,82 | R\$ 94,95 | R\$ 104,45 |
| 40.04.450 | CDHU | 9.7 | Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo | Cj. | 8,00 | R\$ 29,12 | R\$ 2,91 | R\$ 32,03 | R\$ 232,96 | R\$ 256,26 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 4.622,67 | R\$ 5.538,98 |
| | | 10.0 | METAIS E LOUÇAS | | | | | | | |
| 44.02.062 | CDHU | 10.1 | Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido | m² | 4,95 | R\$ 1.036,63 | R\$ 103,66 | R\$ 1.140,29 | R\$ 5.131,32 | R\$ 5.644,45 |
| 86943 | SINAPI | 10.2 | Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - Fornecimento e Instalação | Un. | 2,00 | R\$ 264,02 | R\$ 26,40 | R\$ 290,42 | R\$ 528,04 | R\$ 580,84 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 5.659,36 | R\$ 6.225,29 |
| | | 11.0 | LIMPEZA | | | | | | | |
| 55.01.020 | CDHU | 11.1 | Limpeza final da obra | m² | 52,55 | R\$ 15,90 | R\$ 1,59 | R\$ 17,49 | R\$ 835,55 | R\$ 919,10 |
| | | | SUBTOTAL | | | | | | R\$ 835,55 | R\$ 919,10 |
| TOTAL | | | | | | | | R\$ 52.631,03 | R\$ 60.014,58 | |
| TOTAL DE VENDA | | | | | | | | | R\$ 60.014,58 | |
| TOTAL DO CONVÊNIO | | | | | | | | | R\$ 50.000,00 | |
| TOTAL DE CONTRAPARTIDA | | | | | | | | | R\$ 10.014,58 | |

Inúbia Paulista, 12 de Janeiro de 2025

Fernando Rossi
Prefeitos Municipal

Rhauan Higor Freitas Lopes
Engenheiro Civil - CREA/SP 5070338339
ART nº 28027230220664907